

ニシイケバレイ【Attic シェアキッチン】利用規約

有限会社深野商事

2024年4月4日制定

有限会社深野商事（以下「当社」といいます。）は、当社が管理するニシイケバレイの「Attic シェアキッチン」（以下「本施設」といいます。）において、ご利用者様に円滑かつ適正に利用していただくために遵守すべき事項として、利用規約（以下「本規約」といいます。）を以下のとおり定めます。本施設のご利用に関しましては、以下の内容をご確認の上、ご了解頂きますようお願い申し上げます。

第 1 章 サービス

第 1 条（本規約の目的）

本規約は、本施設（所在地：東京都豊島区西池袋 5 丁目 13 番 18 号）をご利用いただくにあたり、遵守いただく事項を定めることを目的とします。

第 2 条（本サービス）

- 利用者は本施設の内、当社が予め指定する場所を、原則次の各号に掲げる目的で利用するものとします。
 - パン・菓子の製造・販売
 - 飲食に関連する教室・ワークショップの開催
 - 飲食に関連する写真・動画の撮影
 - 飲食店・カフェの営業
- ご利用いただけるスペースは、キッチン並びにダイニングです。

第 3 条（ご利用条件）

- 本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品を、商業目的で販売される方は、「食品衛生責任者」の資格、またはそれに準ずる資格を有する方のみのご利用とさせていただきます。ご予約時に、食品衛生責任者、またはそれに準ずる資格の写しをご提出いただきます。
- 本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品を、外部にて商業目的で販売される方は、ご予約時に必ずその旨をお申し出ください（お申し出なく販売された場合、法的措置を含め

た対応をとります。また、事故等によって利用者及び第三者に生じた損害においては、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社では一切の責任を負いかねます）。

3. 本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品を、インターネット上で販売される方は、ご予約時に必ずその旨をお申し出ください（お申し出なく販売された場合、法的措置を含めた対応をとります。また、事故等によって利用者及び第三者に生じた損害においては、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社では一切の責任を負いかねます）。
4. 本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品を、外部にて商業目的で販売される場合、生ものを含めた食品並びに半生製造、商品完成後に冷蔵・冷凍保存が必要な商品は、衛生面の関係上お断りしています。本施設で製造可能な商品は原則、パンや焼き菓子、チョコレートのみとさせていただきます。
5. 本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品を、外部にて商業目的で販売される場合、必ず本施設で全行程を製造・加工・包装（ご自宅に持ち帰った上での包装はご遠慮下さい）の上、食品表示をして頂きますようお願いいたします。
6. ご自身で食品表示ラベルを発行される場合、別途表示条件をお知らせいたしますので、発行前に必ずその旨をお申し出ください（お申し出なく食品表示ラベルを発行し、該当商品を外部にて商業目的で販売された場合、法的措置を含めた対応をとります。また、事故等によって利用者及び第三者に生じた損害においては、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社では一切の責任を負いかねます）。
7. 本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品のために発行した食品表示ラベルは、その写しを各1部、当社に提出してください（写しの提出がない食品表示ラベルで、該当商品を外部にて商業目的で販売された場合、法的措置を含めた対応をとります。また、事故等によって利用者及び第三者に生じた損害においては、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社では一切の責任を負いかねます）。
8. ドロップイン利用の方で、本施設で製造・加工したパン・菓子等の食品を、外部にて商業目的で販売される場合は、飲食販売料を頂戴いたします。飲食販売料のお支払いが確認できない場合、食品表示ラベルへの当施設に関する記載、当施設の菓子製造許可証の写しの利用などは、これを認めません。
9. ご利用時間中に、パン・菓子の販売等で第三者と金銭の授受が発生する場合は、つり銭や金庫の用意をはじめ、ご利用者様で金銭管理をお願いいたします。当社のレジをお貸し出しすることはできません。
10. 当社への委託販売は承ることができません。
11. 本施設を宛先とするご利用者様からの小包・封書等の荷受けは承ることができません。

12. ダイニングの壁面は、作品の展示等で当社が利用する場合がございますので、予めご了承ください。
13. サービスの内容は変更することがあります。

第 4 条（設備・機器・機材）

1. ご利用可能な設備・機器・機材についてはニシイケバレイのウェブサイトをご参照ください。
2. フキン・クッキングシート・ラップ・キッチンペーパー・ゴミ袋等の消耗品については、利用者自身でご用意ください。

第 5 条（インターネット通信）

1. 利用者は、利用者が所有するパーソナルコンピューターを本施設にお持ち込みいただけます。
2. 本施設内で利用者は、無料でインターネットに接続可能な無線 LAN をご利用いただけます。
3. 当社ではインターネットへの接続および PC サポートは行っておりませんので、ご自身の責任でご利用ください。
4. 当社が利用者に対し、原因の如何および帰責性の有無に関わらず、インターネット通信を提供することができない場合、または利用者が通信を利用したことにより利用者には何らかの損害が生じた場合でも、当社は利用者に対して何ら損害賠償の責任を負わないものとします。ただし、当社の責に帰すべき事由に起因する場合にはこの限りではありません。

第 6 条（予約）

1. 本サービスは、別途当社が定める方法でのみ予約可能です。
2. 本サービスのご利用にあたっては、本規約に同意頂いた方のみ、予約することができます。予約を完了された方は、本規約に同意したものとみなし、本規約を遵守して頂きます。
3. 本サービスの予約手続きは、先着順（見学申込み順からの予約申込み順）で進行致します。
4. ドロップインの利用者は 2 ヶ月先、マンスリーの利用者（以下「定期利用者」といいます。）は 3 ヶ月先までの日程を予約可能です。
5. 定期利用者は、ご利用月の翌月以降の予約を希望する場合、ご利用月 2 週目の予約該当曜日までに、別途当社が定める方法で予約を完了させることで、他の利用者よりも優先的に予約することが可能です。

第 7 条（営業日・休業日）

1. 本施設の利用可能時間は、休業日を除き、9 時～17 時です。
2. 休業日については、当社の定める日といたします。休業日は、定期利用者に限り、当社より、別途当社の定める方法で事前に告知いたします。
3. 前各項の定めにかかわらず、当社は、工事、清掃その他の事由により、営業時間を変更する場合や、営業を休止する場合がございます。その場合休業日は、定期利用者に限り、当社より、別途当社の定める方法で事前に告知いたします。但し、緊急時等やむを得ない場合はこの限りではありません。
4. 前項のほか、天災地変その他不可抗力により本施設が不測の損害を被った場合、または本施設の改修・補修が必要となった場合、当社が監督官庁から営業停止または免許もしくは登録の取り消し処分を受けた場合、その他必要と当社が判断した場合、当社は相当な期間、本施設の全部または一部を休館、閉鎖できるものとします。その場合、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社では損害賠償及び営業補償等一切の責任を負わないものとします。

第 8 条（開始時間と終了時間）

1. ご利用日は、ご利用開始時間の 5 分前に本施設にお越しください。ご利用方法を本施設スタッフよりご説明いたします。
2. ご利用時間は、事前に承諾した時間内となります。利用者が利用時間の途中で本施設を退出された場合でも、返金は行っておりません。
3. 準備作業、撤収作業は、ご予約時間内に利用者が行ってください。
4. ご利用時間を 15 分過ぎてもご利用されていた場合は、1 時間の延長料金として、平日は 2 千円（税別）、土日は 3 千円（税別）を請求させていただきます。なお、これは 1 時間の延長利用を認めるものではありませんので、延長料金の精算後直ちにご退出ください。
5. 本施設をご退出される際は、利用者は本施設のスタッフまで連絡をお願いいたします。

第 9 条（所持品の管理）

本施設内における利用者の所持品の管理は、利用者の責任において行うものとし、本施設内において生じた盗難および紛失、事故等については、当社は一切の責任を負いません。

第 10 条（施設内の喫煙・清掃）

1. 本施設は禁煙となります。

2. 本施設のご利用後は、現状復帰となります。移動した機器や機材、備品は元あった場所に戻してください。
3. ゴミの処分は原則として利用者各自で行ってください。処理に際しては、本施設および地域の規則に従ってください。
4. 本施設にてゴミ捨てを希望される場合は、有料で承ります。
5. 利用者が無断で本施設にゴミを置いていかれた場合は、廃棄に掛かる全ての料金を、利用者に請求させていただきます。

第 11 条（駐車場）

利用者用の駐車場はありません。利用者用の自らの責任と費用負担にて、各施設近隣のコインパーキング等をご利用ください。

第 12 条（本施設内の変更等）

1. 当社は、当社の裁量により、本施設の全部または一部の利用を停止または終了することができます。
2. 当社は、当社の裁量により、本施設の内装、キッチンやダイニングの配置等を変更することができます。

第 13 条（料金のお支払い）

1. 利用者は、本サービスを利用することの対価として、別途当社が定め、利用者が選択した料金プラン毎に定められた利用料金（以下「利用料金」といいます。）をお支払いいただきます。
2. 利用者は、別途当社が定める期日までに、別途当社が定める方法で利用料金をお支払いいただきます。
3. 当社は、利用料金の額、支払方法または支払日を変更できるものとし、別途当社が指定する方法により利用者に通知するものとします。

第 14 条（キャンセルポリシー）

1. 予約完了後、利用者のご都合にて日時の変更やキャンセルをされる場合、キャンセルポリシーに基づきキャンセル料が発生いたします。予めご了承ください。

定期利用者の場合

- ・ ご利用月の前月 2 週目の予約該当曜日から：ご利用料金の 20%
- ・ ご利用月の前月 3 週目の予約該当曜日から：ご利用料金の 50%

- ・ ご利用月の前月 4 週目の予約該当曜日～当日：ご利用料金の 100%
- ドロップイン利用者の場合
- ・ ご利用日の 21 日前から：ご利用料金の 20%
 - ・ ご利用日の 14 日前から：ご利用料金の 50%
 - ・ ご利用日の 7 日前～当日：ご利用料金の 100%
2. 定期利用者は、日毎でのキャンセルは承ることはできません。
 3. キャンセルに伴う、ご利用日の別日への振替は承ることはできません。
 4. 天災、事故、交通事情等の不可抗力によりご利用頂けない場合も、本規約で定めるキャンセルポリシーが適用されます。

第 15 条（解約）

本規約をお守りいただけない場合や、本施設を利用される利用者が法令または公的秩序に反する行為をされる恐れがあると判断した場合、ご契約を解約させていただく場合がございます。

第 2 章 個人情報の取り扱い

第 16 条（個人情報の取り扱い）

1. 当社は、利用者が同意した本規約の定めに従い、利用者の個人情報を取り扱います。
2. 当社は、個人情報の保護に関する法律（改正された場合は、改正後のものをいい、以下「個人情報保護法」といいます）、その他各種法令を遵守するとともに、利用者のプライバシー保護に十分配慮いたします。

第 17 条（個人情報の項目）

当社が取得および保有する利用者の個人情報は、以下各号のとおりです。

- (1) 予約申し込み時に登録いただく以下の事項（変更のお申し出の内容を含みます）
 - ① 氏名、生年月日、住所、電話番号、電子メールアドレス等
 - ② その他、当社が指定する事項
- (2) 予約申し込み時に提出いただいた必要書類に記載の情報
- (3) アンケート等により、利用者として提供された事項
- (4) 本施設のご利用履歴
- (5) 本施設でのサービス提供に必要な情報
- (6) ご意見、ご要望、お問い合わせ等の内容

(7) その他個人情報保護法を遵守した上で、当社が取得するあらゆる個人情報

第 18 条（個人情報の利用目的）

利用者の個人情報につきましては、以下の目的にて利用いたします。

- (1) 利用者が本施設をご利用いただくための円滑な運営
- (2) 利用者に対する各種サービスのご案内
- (3) 利用者の皆様からのお問い合わせ等に対する対応
- (4) 利用者に対するサービス向上のための分析および提供
- (5) その他当社の事業範囲における正当な利用目的

第 19 条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、本サービスの運営業務を第三者に委託することがあります。この場合当社は、第 17 条に定める個人情報を、業務遂行上必要な範囲で当該委託先に取り扱わせることがあり、利用者は予めこれに同意するものとします。
2. 利用者は、第 17 条に定める個人情報を、当社が法令に基づき提供する場合、これに同意するものとします。なお「法令で認められる場合」には、以下の場合を含みます。
 - (1) 法令に基づく場合
 - (2) 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (3) 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
 - (4) 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行に対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

第 3 章 禁止・事前承諾事項

第 20 条（禁止事項および利用上のご注意）

1. 当社は利用者に対し、本施設を利用するにあたり、本施設内での、次の各号に掲げる行為を禁止します。
 - (1) 公序良俗に反する行為、またはそれらのおそれのある行為をすること。
 - (2) 法令・条例に違反する行為、またはそれらのおそれのある行為をすること。

- (3) 事前に当社の承諾を得ることなく撮影すること。
 - (4) 盗聴、データの盗難等の不正な行為をすること。
 - (5) 本施設内で、当社の事前の許可なく TV、インターネット放送、パソコン、スマートフォンその他再生機器等により音を出すこと。
 - (6) ねずみ講・マルチ商法・宗教等への勧誘を目的とした活動をする事。
 - (7) 動物を持ち込むこと。
 - (8) 反社会的勢力（第 23 条第 1 項において定義します。）を本建物・本施設内に出入りさせること。
 - (9) 宿泊、居住（第三者を宿泊・居住させることを含みます）し、またはさせること
2. その他、本施設の利用については、別途当社が定める施設管理規定等その他当社の指示に従っていただきます。

第 21 条（通知）

1. 利用者は、すべての通知その他の連絡が送付される住所・メールアドレス等を当社に登録し、登録した情報の変更等がある場合は、直ちに、別途当社が定める方法で当社に届け出るものとします。登録内容の変更を行わなかったことにより利用者に生じた不利益については、当社は一切の責任を負いません。
2. 利用者に送られる全ての通知は、前項により登録されたメールアドレスに通知されるものとします。また、当社から利用者への重要事項に関してご連絡は、郵送にて行う場合がございます。

第 22 条（緊急時の避難）

火災や地震の発生等の緊急時は、本施設のスタッフの指示に従って頂きますようお願いいたします。

第 23 条（表明保証）

1. 利用者は、(i)自己及び本施設を利用する者が、次の各号の一に定める者（以下「反社会的勢力」といいます。）に該当しないこと、および(ii)本施設を反社会的勢力の事務所、活動拠点として使用しないことを、当社に対して表明し、これを保証します。
 - (1) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第 2 条に定義する暴力団、指定暴力団および指定暴力団連合、集团的または常習的に違法行為等を行うことを助長するおそれのある団体、およびこれらの団体に属している者、その他本物件の存する都道府県の暴力団排除条例等に基づき暴力団排除の対象とされている団体または個人（これらの団体も

しくはその構成員または個人に該当しなくなった日から5年を経過しない者を含む）、ならびにこれらの者と取引または関係性を有する者。

(2) 「無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律」に基づき処分を受けた団体、および当該団体に属している者、ならびにこれらの者と取引または関係性を有する者。

(3) 前各号の団体に類する団体および当該団体に属している者（総会屋、会社ゴロ等企业を対象に不正な利益を求めて暴力的不法行為等を行うおそれがあり、市民生活の安全に脅威を与える団体および個人を含むがこれらの者に限らない）、ならびにこれらの者と取引または関係性を有する者。

(4) 「風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律」第2条第1項に定義する風俗営業および同条第5項に定義する性風俗関連特殊営業、その他これらに類する業を営む者または当該営業のために本物件を利用しようとする者。

(5) 「組織的な犯罪の処罰及び犯罪収益の規制等に関する法律」に定める犯罪収益等隠匿および犯罪収益等收受を行いもしくは行っている疑いのある者またはこれらの者と取引のある者。

(6) 「貸金業法」第24条第3項に定義する取立て制限者またはこれらに類する者。

(7) 前各号のいずれかに該当する者を役員、従業員または親会社その他の関係会社として有する法人。

2. 利用者は、合理的な拒否事由がない限り、前各項に定める事項に関する当社又は当社の指定する者による調査に協力するものとし、当社からの要請がある場合、当該調査に必要な情報を当社に提供します。また、利用者は、当該調査のために当社に提供した利用者に関する情報（個人情報を含むがこれに限りません。）を当社が第三者に提供すること（利用者の個人情報については個人情報の保護に関する法律に則り適法な方法に限ります。）を、あらかじめ異議なく承諾します。

3. 利用者は、本施設の利用申し込みおよびその履行に関して、自らまたは第三者を利用して次の各号に定める事項を行わないことを、当社に対して確約します。

(1) 脅迫的な言動または暴力を用いる行為。

(2) 虚偽の風説を流布し、または偽計もしくは威力を用いて、当社の信用を毀損し、または当社の業務を妨害する行為。

第24条（本規約の変更）

1. 当社は、別途当社が適当と定める方法で、1ヶ月前までに定期利用者に対し事前に通知することで、いつでも本規約の内容を適宜変更することができます。ただし、利用者の不利益となる変更については、別途法定の手続きに基づく同意を得たうえで変更するものとします。

2. 本規約の変更後も引き続き利用者が本施設の利用を継続する場合、本規約の変更に同意したものとみなします。

第 25 条（損害賠償）

1. 利用者は、法令、本規約等に違反したことによって、またはこれに関連して他の利用者、当社または本施設スタッフに対し損害を生ぜしめた場合、これを賠償する義務を負います。当社は、当該利用者に対して損害賠償を請求でき、この場合、当該利用者はかかる損害を直ちに賠償しなければなりません。
2. 利用者の責めに帰すべき事由により、本施設の建物・設備・機器・機材の破損や汚損等があった場合、当社はこれによって生じた損害の賠償及び原状回復のための費用を当該利用者に対して請求でき、この場合、当該利用者はかかる損害を直ちに賠償し、また、原状回復のための費用は直ちに支払わなければなりません。
3. 食器類の破損があった場合、当社は、種類を問わず破損した食器一点につき 500 円（税別）を当該利用者に対して請求でき、当該利用者はその金額を直ちに支払わなければなりません。
4. 本施設内で製造・加工し、本施設内外で提供・販売された商品において、利用者の責めに帰すべき事由により生じた、食中毒をはじめとする食品事故に対する苦情や損害賠償等への対応につきましては、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社ではその一切の責任を負わないものとします。
5. 本施設内で製造・加工し、本施設内外で提供・販売された商品において、利用者の責めに帰すべき事由により生じた、食中毒をはじめとする食品事故によって、当社が監督官庁から営業停止または免許もしくは登録の取り消し処分を受けた場合、当社はこれによって生じた逸失利益等の損害の賠償を当該利用者に対して請求でき、この場合、当該利用者はかかる損害を直ちに賠償しなければなりません。

第 26 条（天災地変その他不可抗力）

1. 天災地変その他不可抗力により、本施設の全部又は一部が滅失もしくは毀損して、本サービスの利用が不可能になった場合、利用者が被った損害について、当社の故意又は過失に起因する場合を除き、当社は利用者に対し損害賠償等一切の責任を負わないものとします。

第 27 条（準拠法・裁判管轄）

1. 本規約は日本法に準拠し、解釈されるものとします。
2. 本施設に関する紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属管轄裁判所とします。

以上